

Несекретно

№5070 н/с экз.

**Генеральный план
 ХАРАЙГУНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

Положение о территориальном планировании

**Генеральный директор**

доктор архитектуры

профессор Щитинский В. А.

**Главный инженер института** Шалахина Д. Х.

доктор экологии

**Главный архитектор института** Гришечкина И.Е.

Почетный архитектор России

**Руководитель Комплексной**

**Архитектурно-планировочной мастерской № 4**

доктор экономики Юденич Е. В.

**Главный архитектор проекта** Зыкина В.Е.

г. Санкт-Петербург

2012 г.

**Содержание**

[1. Общие положения 2](#_Toc348010770)

[2. Планируемые для размещения объекты местного значения муниципального образования 8](#_Toc348010771)

[2.1 Социальная инфраструктура 8](#_Toc348010772)

[2.2 Жилищный фонд 9](#_Toc348010773)

[2.3 Сельское хозяйство 10](#_Toc348010774)

[2.4Транспортная инфраструктура 11](#_Toc348010775)

[2.5 Инженерная инфраструктура 13](#_Toc348010776)

[2.5.1 Водоснабжение 13](#_Toc348010777)

[2.5.2 Водоотведение 13](#_Toc348010778)

[2.5.3 Электроснабжение 14](#_Toc348010779)

[2.5.4 Теплоснабжение 14](#_Toc348010780)

[2.5.5 Газоснабжение 15](#_Toc348010781)

[2.5.6 Связь и телекоммуникации 16](#_Toc348010782)

[2.6 Организация благоустройства и озеленения территории и обустройства мест массового отдыха населения 17](#_Toc348010783)

[2.7 Охрана окружающей среды 18](#_Toc348010784)

[2.8 Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера 19](#_Toc348010785)

[3. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах регионального и местного значения, за исключением линейных объектов 20](#_Toc348010786)

1. Общие положения

Разработка генерального плана Харайгунского муниципального образования выполнена в соответствии со следующими законодательными и нормативными документами:

* Градостроительный кодекс Российской Федерации (№190-ФЗ от 29.12.2004);
* Земельный кодекс Российской Федерации (№136-Ф3 от 25.10.2001);
* Лесной кодекс Российской Федерации (№200-ФЗ от 04.12.2006);
* Водный кодекс Российской Федерации (№74-ФЗ от 03.06.2006);
* Федеральный закон «Об особо охраняемых природных территориях» (№ 33-ФЗ от 14.03.1995);
* Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (№73-ФЗ от 25.06.2002);
* Федеральный закон «Об общих принципах организации местного самоуправле­ния в Российской Федерации» (№ 131-ФЗ от 06.10.2003);
* Федеральный закон от 10.01.2002 №7-ФЗ «Об охране окружающей среды» (с изменениями на 18 июля 2011г.), (редакция, действующая с 1 августа 2011г.);
* Федеральный закон от 30 марта 1999г. № 52-ФЗ "О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения" (с изменениями на 18 июля 2011 года), (редакция, действующая с 1 августа 2011 года);
* Федеральный закон от 4 мая 1999 г. № 96-ФЗ "Об охране атмосферного воздуха" (с изменениями на 18 июля 2011 года);
* Федеральный закон от 24 июня 1998 г. № 89-ФЗ "Об отходах производства и потребления" (с изменениями на 18 июля 2011 года);
* Федеральный закон от 9 января 1996 г. № 3-ФЗ "О радиационной безопасности населения" (с изменениями на 18 июля 2011 года);
* Федеральный закон от 14 марта 1995 г. № 33-ФЗ "Об особо охраняемых природных территориях" (с изменениями на 18 июля 2011 года), (редакция, действующая со 2 августа 2011 года);
* Федеральный закон от 24 апреля 1995 г. № 52-ФЗ "О животном мире" (с изменениями на 18 июля 2011 года);
* Основы законодательства Российской Федерации об охране здоровья граждан от 22 июля 1993 г. № 5487-1 (с изменениями от 18 июля 2011 г.);
* Федеральный закон от 29.12.2006 № 258-ФЗ «О внесении в отдельные законодательные акты Российской Федерации в связи с совершенствованием разграничения полномочий»;
* Федеральный закон от 24.07.2002 года №101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»;
* Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;

**Строительные нормы и правила**

* СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и **застройка** городских и сельских поселений»;
* СНиП 2.04.03-85 «Канализация, наружные сети и сооружения»;
* СНиП 2.06.15-85 «Инженерная зашита территорий от затопления и подтопления»:
* СНиП 2.05.02-85 «Автомобильные дороги»;
* СП 11-102-97 «Инженерно-экологические изыскания для строительства»;
* СНиП 11 -04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;
* СНиП 2.01.15-90. Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения проектирования.
* ГОСТ Р 22.1.06-99. Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Мониторинг и прогнозирование опасных геологических явлений и процессов. Общие требования.

**Санитарные правила** и **нормы (СанПиН):**

* СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классифи­кация предприятий, сооружений и иных объектов»;
* СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»;
* СанПиН 2971-84 «Санитарные правила и нормы защиты населения от воздействия электрического поля, создаваемого воздушными линиями электропередачи (ВЛ) переменного тока промышленной частоты» и др.

**Документы территориального планирования разработанные и утвержденные ранее.**

* Схема территориального планирования Иркутской области, ФГУП «Рос НИПИ Урбанистики», 2008г.;
* Схема территориального планирования а Зиминского муниципального района Иркутской области, ООО «Научно-исследовательский и проектный институт территориального планирования и управления» (НИПИ Терплан), 2008г.
* Программа социально-экономического развития Харайгунского муниципального образования на 2011-2015 гг., утвержденная решением Думы Харайгунского муниципального образования от 20.06.2007 г. № 58 (с изменениями от 22.06.2011 г. № 127).

Генеральный план является градостроительным документом, определяющим в интересах населения и государства условия формирования среды жизнедеятельности, направления и границы развития территории поселения, установление и изменение границ населенных пунктов в составе поселения, функциональное зонирование территорий, развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, градостроительные требования к сохранению объектов историко-культурного наследия, экологическому и санитарному благополучию.

Расчетный срок генерального плана – 2032 год, I очередь генерального плана – 2022 год.

Задача генерального плана состоит в создании условий для осуществления полномочий органов муниципальной власти в области градостроительной деятельности в соответствии с федеральным законом № 131 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

*Общие сведения о муниципальном образовании:*

Харайгунское муниципальное образование расположено в в центральной части Зиминского района Иркутской области.

Законом Иркутской области «О статусе и границах муниципальных образований Зиминского района Иркутской области» от 16 декабря 2004года №102-оз Харайгунское муниципальное образование было наделено статусом сельского поселения и были определены его границы.

На северо-западе муниципальное образование граничит с Кимильтейским муниципальным образованием, на севере – с Буринским муниципальным образованием на востоке – с муниципальным образованием Балаганский район, на юго-врстоке – с Филипповским муниципальным образованием, на юго-западе – с Услонским муниципальным образованием, на западе – с муниципальным образованием «Город Саянск».

В состав Харайгунского муниципального образования входят 4 населенных пункта: село Харайгун, участок Буринская Дача, участок Мольта, участок Бодорой.

Административным центром муниципального образования является село Харайгун.

Площадь Харайгунского муниципального образования– 32648,41 га. Численность населения по состоянию на 01.01.2011 г.– 693 человек.

* *Экономический потенциал территории*:

В генеральном плане прогнозируется, что перспективное развитие экономики муниципального образования будет основано на развитии малого предпринемательства.

* *Прогнозная численность населения:* Численность постоянного населения к 2022 году прогнозируется на уровне 1090 чел. и к 2032 году – 2210 чел.
* *Развитие транспортной инфраструктуры (линейные объекты) регионального значения и значения муниципального района на территории муниципального образования:*

В соответствии с положениямиутвержденных региональных программных документов и документов территориального планирования на территории муниципального образования планируются следующие мероприятия регионального значения:

Автомобильные дороги на период до 2022года

- повышение качества дорожного покрытия автомобильной дороги Саянск-Балаганск;

* *Основные мероприятия по развитию транспортного обслуживания населения на территории муниципального образования:*
* улучшение организации пассажирских перевозок пригородного и междугороднего сообщения;
* увеличение объема перевозок и конкурентоспособности автобусного сообщения;
* сохранение существующего количества рейсов в Харайгунское МО;
* организация регулярных перевозок пассажиров с нормальными интервалами движения автобусами малой вместимости и микроавтобусами также по договору с индивидуальными предпринимателями по существующим маршрутам;
* приобретение школьных автобусов за счет выделенных региональных средств;
* строительство крытых павильонов, посадочных и разворотных площадок, ограждений остановочных пунктов для школьников в соответствии с требуемыми стандартами.
* *Развитие социальной инфраструктуры регионального значения и значения муниципального района на территории муниципального образования:*
* Реконструкция начальной школы с.Харайгун на первую очередь;
* Строительство Школы-сад уч.Буринская Дача на расчетный срок;
* Реконструкция ФАП с.Харайгун, уч.Буринская Дача на первую очередь;
* Организация отделения социальной помощи на дому на первую очередь;
* *Предложения по установлению границ населенных пунктов и изменению площади земель различных категорий:*
1. В земли населенных пунктов предлагается перевести 2,0 га земель лесного фонда (эксплуатационные леса, квартал № 96 Буринского участкового лесничества), для расширения границы с. Харайгун. Участок примыкает к границе населенного пункта с восточной стороны. В настоящее время этот участок не занят лесной растительностью.
2. . В земли населенных пунктов предлагается перевести 93 га земель лесного фонда (зеленая зона г. Саянска, кварталы №№ 90, 91 Буринского участкового лесничества), для расширения границы уч. Буринская Дача. Участок примыкает к границе населенного пункта с юго-восточной стороны. В настоящее время этот участок занят лесной растительностью.
3. Населенный пункт Участок Бодорой предлагается ликвидировать и его границы аннулировать.

Генеральным планом предлагается изменение структуры земельного фонда муниципального образования.

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование категории | Площадь, га | В % по отношению к общей площади МО | Изменение площади, га | Площадь на расчетный срок, га | В % по отношению к общей площади МО |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1 | Земли сельскохозяйственного назначения | 803,86 | 2,43 | 21,36 | 825,22 | 2,49 |
| 2 | Земли населенных пунктов | 286,84 | 0,87 | 73,64 | 360,48 | 1,09 |
| 3 | Земли промышленности и иного специального назначения | 78,16 | 0,24 |   | 78,16 | 0,24 |
| 4 | Земли лесного фонда | 30 758,2 | 94,29 | -95,00 | 30 653,2 | 94,00 |
| 5 | Земли водного фонда | 138,85 | 0,42 |   | 138,85 | 0,42 |
| 6 | Земли запаса | 322,83 | 0,98 |   | 322,83 | 0,98 |
|   | Земли г. Саянска внутри муниципального образования  | 259,66 | 0,78 |   | 259,66 | 0,78 |
| Всего в границах муниципального образования | 33090,44 | 100 |   | 33090,44 | 100 |

* *Основные мероприятия по охране окружающей среды*:
* Организация централизованной системы сбора и вывоза ТБО в с.Харайгун, уч.Буринская Дача.
* Закрытие и рекультивация существующих свалок ТБО.
* Организация пункта приёма вторичного сырья в с.Харайгун.
* Обеспечение выполнения режима нормируемых санитарно-защитных зон в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».
* *Мероприятия по охране объектов культурного наследия*:

На территории Харайгунского муниципального образования расположены 3 объекта археологического наследия – 1 объект археологического наследия, у которого отсутствуют границы и видовая принадлежность и 2 территории достопримечательных археологических мест. Эти объекты не находятся в собственности муниципального образования и не являются объектами культурного наследия местного (муниципального) значения. В связи с этим, мероприятия по их сохранению и использованию находятся в ведении Службы по охране объектов культурного наследия Иркутской области, являющейся исполнительным органом государственной власти Иркутской области, осуществляющим функции в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации регионального и федерального значения.

Проводимые мероприятия по обеспечению сохранности объекта археологического наследия должны обеспечивать сохранность самого памятника, исторической планировки, облика близлежащей среды, исторического ландшафта.

* *Мероприятия по охране ООПТ*:

На территории Харайгунского муниципального образования расположена одна особо охраняемая природная территория (ООПТ) ландшафтный памятник природы местного значения Красная гора (Постановление главы администрации Зиминского района № 294 от 25.05.2000г.) располагается на землях Зиминского лесхоза (Харайгунское лесничество; кв.124, выдел 2, и кв.128, выдел 1, по лесоустройству 1991 г.) и занимает 6 га. Назначение - научное, охрана генофонда животных и растений, эстетическое и рекреационное.

* *Основные мероприятия по развитию систем связи:*
* Переход на использование для связи между АТС волоконно-оптических кабелей.
* Переход с аналогового сигнала на цифровое телерадиовещание, стандарта DVB.
* Расширение спектра почтовых услуг и повышение их качества.

2. Планируемые для размещения объекты местного значения муниципального образования

## 2.1 Социальная инфраструктура

| **№ п/п** | **назначение** | **наименование****объекта** | **характеристика** | **местоположение** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **населенный пункт** | **функциональная зона** |
| **Первая очередь** |
| 1 | создание условий для массового спортивного развития жителей муниципального образования  | Строительство спортивного комплекса | 0,3тыс.м2 | с.Харайгун | зона многофункциональной общественно-деловой застройки |
| **Расчетный срок** |
| 1 | организация досуга и обеспечение жителей муниципального образования услугами организаций культуры | Клуб (реконструкция) | 100мест | с.Харайгун | зона многофункциональной общественно-деловой застройки |
| 2 | организация досуга и обеспечение жителей муниципального образования услугами организаций культуры | Строительство культурного центра | 200мест | уч.Буринская дача | зона многофункциональной общественно-деловой застройки |
| 3 | обеспечение жителей поселения услугами общественного питания, торговли и бытового обслуживания | Строительство комплекса обслуживания | 0,2га | с.Харайгунуч.Буринская дача | зона многофункциональной общественно-деловой застройки |
|  | создание условий для массового спортивного развития жителей муниципального образования  | Строительство спортивного комплекса | 0,4тыс.м2 | уч.Буринская дача | зона многофункциональной общественно-деловой застройки |

## 2.2 Жилищный фонд

| **№ п/п** | **назначение** | **наименование****объекта** | **характеристика** | **местоположение -****функциональная зона** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Первая очередь |
| 1 | создание условий для жилищного строительстваобеспечение малоимущих граждан, проживающих в поселении и нуждающихся в улучшении жилищных условий, жилыми помещениями, организация строительства и содержания муниципального жилищного фонда | индивидуальные жилые дома | с. Харайгун | 4,0тыс м2 | зона индивидуальной жилой застройки |
| уч. Буринская дача | 16,1тыс м2 |
| уч. Мольта | 0,1тыс м2 |
| **Расчетный срок** |
| 2 | создание условий для жилищного строительстваобеспечение малоимущих граждан, проживающих в поселении и нуждающихся в улучшении жилищных условий, жилыми помещениями, организация строительства и содержания муниципального жилищного фонда | индивидуальные жилые дома | с. Харайгун | 2,7тыс. м2 | зона индивидуальной жилой застройки |
| уч. Буринская дача | 36,4тыс м2 |

## 2.3 Сельское хозяйство

| **№ п/п** | **Назначение** | **Наименование****объекта** | **Местоположение**  | **Характеристика****(специализация)** | **Функциональная зона** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Первая очередь** |
| 1 | Производство сельскохозяйственной продукции | Строительство фермы крупного рогатого скота (КРС) на 50 голов | с. Харайгун | Молочное скотоводство. | Зона сельскохозяйственного производства |
| 2 | Производство сельскохозяйственной продукции | Строительство фермы крупного рогатого скота (КРС) на 50 голов | уч. Буринская Дача | Молочное скотоводство. | -«- |
| 3 | Реализация сельскохозяйственной продукции | Организация пунктов приёма (сбора, заготовки) и первичной переработки сельхозпродукции, производимой в ЛПХ. | с. Харайгун,уч. Буринская Дача | Сбор и переработка сельхозпродукции. | Зона обслуживания сельскохозяйственного производства |

## 2.4Транспортная инфраструктура

| **№ п/п** | **назначение** | **наименование****объекта** | **характеристика** | **местоположение (для нелинейных объектов)** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Первая очередь** |
| 1 | дорожная деятельность в отношении автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов муниципального образования | с. Харайгун, ул. Новая; ул. Лесная; новое строительство жилых улиц (устройство твердого покрытия дорожного полотна) | твердое покрытие дорожного полотна (асфальтобетонное или гравийное), протяженность 6,0 км |  |
| 2 | уч. Буринская Дача, ул. Новая; ул Лесная; новое строительство жилых улиц (устройство твердого покрытия дорожного полотна) | твердое покрытие дорожного полотна (асфальтобетонное или гравийное), протяженность 4,0 км |  |
| 3 | уч. Мольта, ул.Центральная; ул. Лесная; новое строительство жилых улиц (устройство твердого покрытия дорожного полотна) | твердое покрытие дорожного полотна (асфальтобетонное или гравийное), протяженность 2,6 км |  |
| 4 | Обеспечение населения муниципального образования транспортным обслуживанием | с Харайгун, установка павильонов на ул. Центральная д №21 и ул. Лесная д №7;  |  |  |
| 5 | уч. Мольта, установка павильонов в центральной части населенного пункта и на ул. Центральная д. №9. |  |  |
| 6 | с. Хайрагун, строительство совмещенной автостоянки около администрации и ФАПа на 8-10 м/мест |  |  |
| **Расчетный срок** |
| 1 | дорожная деятельность в отношении автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов муниципального образования | с. Харайгун, ул. Центральная; новое строительство жилых улиц (устройство твердого покрытия дорожного полотна) | твердое покрытие дорожного полотна (асфальтобетонное или гравийное), протяженность 2,5 км |  |
| 2 | уч. Буринская Дача, ул. Центральная; ул В. Непомнящих; мкр. Саянская деревня, ул.№1; мкр. Саянская деревня, ул.№2; мкр. Саянская деревня, ул.№3; мкр. Саянская деревня, ул.№4; мкр. Саянская деревня, ул.№5; мкр. Саянская деревня, ул.№6; новое строительство жилых улиц (устройство твердого покрытия дорожного полотна) | твердое покрытие дорожного полотна (асфальтобетонное или гравийное), протяженность 20,7 км |  |
| 3 | уч. Мольта, ул.Заречная; ул. Нижняя; новое строительство жилых улиц (устройство твердого покрытия дорожного полотна) | твердое покрытие дорожного полотна (асфальтобетонное или гравийное), протяженность 2,0 км+ |  |

## 2.5 Инженерная инфраструктура

### 2.5.1 Водоснабжение

| **№ п/п** | **назначение** | **наименование****объекта** | **характеристика** | **Местоположение** | **характеристика зон с особыми условиями использования, установленных в связи с размещением объекта** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Первая очередь** |
| 1 | организация системы водоснабжения | организация зон санитарной охраны водозаборных скважин; текущий ремонт насосного оборудования скважин |  | с.Харайгун |  | ЗСО I-го пояса 30-50 м |
| 2 | Строительство водопроводной сети | 6км | уч.Буринская Дача |  |

### 2.5.2 Водоотведение

| **№ п/п** | **назначение** | **наименование****объекта** | **характеристика** | **местоположение** | **характеристика зон с особыми условиями использования, установленных в связи с размещением объекта** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Первая очередь** |
| 1 | организация водоотведения | Организация вывоза сточных вод на КОС г.Саянск | 0,51тыс. м3/сут. | г.Саянск |  |

### 2.5.3 Электроснабжение

| **№ п/п** | **назначение** | **наименование****объекта** | **характеристика** | **местоположение, функциональная зона**(для нелинейных объектов) | **характеристика зон с особыми условиями использования, установленных в связи с размещением объекта** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Первая очередь** |
| 1 | организация в границах поселения электроснабжения | ТП и ВЛ 10 кВ (реконструкция) |  | По мере износа |  |
| ВЛ 10кВ и 4 ТП 10/0,4кВ |  | зона проектной индивидуальной застройки уч.Буринская дача |  |

### 2.5.4 Теплоснабжение

| **№ п/п** | **назначение** | **наименование****объекта** | **характеристика** | **характеристика зон с особыми условиями использования, установленных в связи с размещением объекта** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Расчетный срок** |
| 1 | Организация теплоснабжения в границах населенных пунктов поселения | Тепловые сети (реконструкция) | По условиям технического задания |  |

### 2.5.5 Газоснабжение

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **назначение** | **наименование****объекта** | **характеристика** | **характеристика зон с особыми условиями использования, установленных в связи с размещением объекта** |
|  | **Расчетный срок** |
| 1 | Организация газоснабжения в границах насе-ленных пунктов поселения | Газораспределительный пункт (строительство) | По условиям технического задания | СЗЗ 10 м |
|  | Газопровод высокого давления | По условиям технического задания | Зона санитарного разрыва инженерных коммуникаций – 10 м |
|  | Газопровод низкого давления | По условиям технического задания |  |

### 2.5.6 Связь и телекоммуникации

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **назначение** | **наименование****объекта** | **характеристика** | **местоположение - функциональная зона** (для нелинейных объектов) | **характеристика зон с особыми условиями использования, установленных в связи с размещением объекта** |
|  | **Расчетный срок** |
| 1 | Развитие телефонизации в муниципальном образовании  | АТСК | 1000номеров | с. Харайгунуч.Буринская Дача |  Зоны инженерной инфраструктуры |

##

## 2.6 Организация благоустройства и озеленения территории и обустройства мест массового отдыха населения

| **№ п/п** | **назначение** | **наименование****объекта** | **Характеристика, площадь, га** | **местоположение** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **населенный пункт** | **функциональная зона** |
| **Первая очередь** |
| 1 | Озеленение и благоустройство территории | Сквер у общественного центра | 0,2 | с. Харайгун | Зона зеленых насаждений общего пользования |
| 2 | Озеленение и благоустройство территории | Сквер у общественного центра | 1 | уч. Буринская дача | Зона зеленых насаждений общего пользования |
| 3 | Озеленение и благоустройство территории | Сквер в микрорайоне Саянская деревня | 0,5 | уч. Буринская дача | Зона зеленых насаждений общего пользования |
| 4 | Создание условий для массового отдыха жителей Харайгунского муниципального образования | Спортивная рекреационная зона, лыжные трассы | 7  | с.Харайгун | Зона рекреации |
| **Расчетный срок** |
| 1 | Озеленение и благоустройство территории | Сквер в створе пер.Новый | 0,5 | с. Харайгун | Зона зеленых насаждений общего пользования |
| 2 | Озеленение и благоустройство территории | Парк в микрорайоне Пихтовый  | 1 | уч. Буринская дача | Зона зеленых насаждений общего пользования |
| 3 | Создание условий для массового отдыха жителей Харайгунского и прилегающих муниципальных образований | Рекреационная зона семейного отдыха база отдыха кемпинг пикниковые спортивные площадки, лыжные трассы | 12,7 | По дороге на Черемшанку | Зона рекреации |

## 2.7 Охрана окружающей среды

| **№ п/п** | **назначение** | **наименование****объекта** | **характеристика** | **местоположение, функциональная зона**(для нелинейных объектов) | **характеристика зон с особыми условиями использования, установленных в связи с размещением объекта** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Первая очередь** |
| 1 | Организация централизо-ванной системы сбора и вывоза бытовых отходов | Контейнерные площадки для сбора ТБО от населения | - | с.Харайгун, уч.Буринская Дача | В соответствии с СП 30-102-99 п.4.1.7 расстояние до границ участков жилых домов, детских учреждений, озелененных площадок следует устанавливать не менее 50, но не более 100 м |
| 2 | Снижение затрат на вывоз твёрдых бытовых отходов, вовлечение ценных компонент ТБО во вторичный оборот | Пункт приёма вторичного сырья | - | с.Харайгун | - |

## 2.8 Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

| **№ п/п** | **назначение** | **наименование****объекта** | **характеристика** | **местоположение** | **функциональная зона****(для нелинейных объектов)** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Первая очередь** |
| 1 | В целях безопасности проживания населения и защиты объектов капитального строительства на территории муниципального образования. Совершенствование системы связи и оповещения населения. | АСЦО(автоматизированные системы централизованного оповещения) | комплекс технических средств П-166  | Все населенные пункты поселения | Зоны инженерной инфраструктуры |

# 3. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах регионального и местного значения, за исключением линейных объектов

| **№ п/п** | **Функциональные зоны и их параметры** | **Планируемые для размещения объекты значения:****(нелинейные объекты)** |
| --- | --- | --- |
| **Наименование** | **Площадь, га** | **регионального** | **местного - муниципального района** | **местного - поселения** |
| **сущ.** | **проект.** | **на 2032 г** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** |
| **1** | **Жилые зоны:** | 185,0 | 137,0 | 324 |  |  |  |
| **1.1** | Зона одноэтажной индивидуальной жилой застройки | 185,0 | 137,0 | 324 | - | - | Индивидуальные жилые дома |
| **2** | **Общественно-деловые зоны:** | **2,0** | **4,0** | **6,0** |  |  |  |
| **2.1** | Зона многофункциональной общественно-деловой застройки | 0,5 | 3,0 | 3,5 | - | - | спортивный комплекс, культурный комплекс,комплекс обслуживания |
| **2.2** | Зона объектов образования | 1,0 | 1 | 2,0 | - | Школа-сад | - |
| **2.3** | Зона учреждений здравоохранения и социальной защиты | 0,5 | - | 0,5 | - | - | - |
| **3** | **Зоны производственного использования:** | **2,0** | **2,0** | **4,0** |  |  |  |
| **3.1** | Зона промышленных и коммунально-складских объектов | 2,0 | 2,0 | 4,0 | - | Малые предприятия по переработке сельскохозяйственной продукции, предприятие по переработке дикоросов  |
| **4** | **Зоны сельскохозяйственного использования:** | **1505,0** | **100,0** | **1605,0** |  |  |  |
| **4.1** | Зона объектов сельскохозяйственного производства | 10,0 | 10,0 | 20,0 |  | Ферма КРС,Пункты приёма (сбора, заготовки) и первичной переработки сельхозпродукции, производимой в ЛПХ,Центр агросервисного обслуживания. |
| **4.2** | Зона сельскохозяйственных угодий | 120,0 | 40,0 | 160,0 |  | объекты сельскохозяйственного производства |
| **4.3** | Зона для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства  | 25,0 | 20,0 | 45,0 |  | объекты сельскохозяйственного производства |
| **4.4** | Зона огородных земельных участков и участков для ведения личного подсобного хозяйства | 1350,0 | 30,0 | 1380,0 |  |  | ЛПХ |
| **5** | **Зоны рекреационного использования:** | **31041,0** | **30,0** | **30864,0** |  |  |  |
| **5.1** | Зона лесов  | 29930,0 | 0,0 | 29930,0 | - | - | - |
| **5.2** | Зона зеленых насаждений общего пользования | 0,0 | 2,0 | 2,0 |  |  | Объекты благоустройства |
| **5.3** | Зона для занятий физкультурой и спортом | 2,0 | 3,0 | 5,0 |  |  | плоскостные спортивные сооружения (стадион и спортивные площадки) |
| **5.4** | Зона объектов рекреации и туризма | 0,0 | 25,0 | 25,0 |  |  | объекты для массового отдыха населения |
| **5.5** | Зона акваторий | 90,0 | - | 90,0 |  |  |  |
| **5.6** | Зона прочих территорий природного ландшафта | 1 014,0 | - | 812,0 |  |  |  |
| **6** | **Зоны специального назначения:** | **6,0** | **5,0** | **11,0** |  |  |  |
| **6.1** | Зона ритуального использования | 2,0 | 2,0 | 4,0 |  |  | Объекты ритуального использования |
| **6.2** | Зона складирования и захоронения отходов | 4,0 | 3,0 | 7,0 |  |  | Площадка для таяния снега |
| **7** | **Зона зеленых насаждений специального назначения** | **0,0** | **10,0** | **10,0** |  |  |  |
| **8** | **Зона транспортной инфраструктуры** | **1,0** | **1,0** | **2,0** |  |  | Остановочный пункт |
| **9** | **Зона инженерной инфраструктуры** | **6,0** | **4,0** | **10,0** |  |  | Объекты энергоснабжения, водоснабжения, водотведения и связи |
|  | **ИТОГО** | **32648,41** | **295** | **32648,41** |  |  |  |